

# MUȘAT & ASOCIAȚII

Restructuring & Insolvency

B-dul Aviatorilor nr. 43, sector 1, cod 011853, Bucuresti, ROMÂNIA  
Telefon: (40-21) 202 5900; Fax: (40-21) 223 3957; 223 0495; E-mail: office@musatinsolv.ro

**Dosar nr.:** 1284/3/2012

**Debitor:** Energoconstrucția S.A. București (în faliment/in bankruptcy/en faillite)

cu sediul social în Calea Dorobantilor nr. 103-105, București, Sector 1, CUI 1584722, J40/550/1991

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa **Mușat & Asociații – Restructuring & Insolvency S.P.R.L.**, în calitate de lichidator judiciar al debitorului ENERGOCONSTRUCȚIA S.A., conform hotărârii din data de 19.12.2013, pronunțate de Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, în dosarul nr. 1284/3/2012, organizează licitație publică cu strigare, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 85/2006, pentru vânzarea următoarelor bunuri:

Nr.	Descriere bun	Preț de pornire la licitație (fara TVA)
1.	Imobil situat în Localitatea Brazi, jud. Prahova, înscris în CF sub nr. 20126, nr. cad. 20126, compus din teren (S=49.691 mp) și construcții.	2.740.849,65 RON
2.	Imobile (teren + construcții) situate în Localitatea Chișcani, jud. Brăila, după cum urmează: 1) Imobil 1, înscris în CF sub nr. 70151, nr. cad. 1270, compus din teren (S=84.148,06 mp) și construcții (S desfășurată = 6.394,89 mp); 2) Imobil 2, înscris în CF sub nr. 70152, nr. cad. 136, compus din teren (S=21.872,11 mp) și construcții (S desfășurată = 3.369,54 mp)	1) 927.644,10 RON 2) 286.450,85 RON
3.	Imobil situat în localitatea Iernut, str. Energeticii, jud. Mures, nr. CF 51106 (teren: nr. cad. 502, S = 1.311 mp, S din acte = 1311,52 mp; construcții: nr. cad. 502 – C1, S desfășurată - din măsurători = 668 mp)	540.111 RON
4.	Teren situat în intravilan, în mun. Galati, cartier Filesti, str. Smârdan nr. 2, în incinta S.C. ISPAT SIDEX S.A., jud. Galati, cu suprafața de 29.175 mp și construcțiile demolabile existente pe acesta (S desfasurata = 5.834,09 mp, din masuratori). Imobilul este inscris în CF nr. 103629 (nr. CF vechi 27720 bis), nr. cad. 10626	1.862.627 RON
5.	Imobil (teren și construcții) situat în localitatea Onesti, str. Avântului, jud. Bacau, nr. CF 60987 (nr. CF vechi 1213/N), nr. cad. 714, S teren (din acte) = 416.622 mp, S teren (masurată) = 416.624 mp; S construcții viabile (din măsurători) = 648,10 mp.	821.658 RON
6.	Imobil situat în Arad, str. Cehov nr. 7, jud Arad, CF nr. 311204 (nr. CF vechi 14600 Micalaca), format din teren (nr. top. 1810/1/b/2/a/1/1/2/2 Micalaca, S = 10.207 mp) și construcții (nr. cad. C1, nr. top. 1810/1/b/2/a/1/1/2/2, S din	843.877 RON

# MUȘAT & ASOCIAȚII

Restructuring & Insolvency

Nr.	Descriere bun	Preț de pornire la licitație (fara TVA)
	măsurători = 189,50 mp).	
7.	Imobil situat în com. Ișalnița, jud. Dolj, format din 1) teren cu suprafața de 196.272 mp și 2) construcții cu suprafața desfășurată de 6.182 mp	1) 2.198.325 RON 2) 1.176.465 RON
8.	Imobile compuse din teren și construcții situate în Comuna Izvorul Bîrzii, Localitatea Halânga, Județul Mehedinți, după cum urmează: 1) Imobil 1, înscris sub nr. cad. 50522, format din teren (S aprox. = 37.237 mp) și construcții; 2) Imobil 2, înscris sub nr. cad. 50523, format din teren (S = 2.129 mp) și construcții.	1) 1.114.610 RON 2) 110.181 RON
9.	Imobile situate in Mintia, com. Vetel, jud. Hunedoara: 1) CF nr. 60001 (nr. CF vechi 89/1), teren: nr. top. 420/1, S = 1300,74 mp, S masurata = 1300 mp; constructii: nr. cad. C1, nr. top. 420/1, S= 288 mp; 2) CF nr. 60002 (nr. CF vechi 89/1), teren: nr. top. 420/2, S = 2.511 mp, S reala = 2511,40 mp; constructii: nr. cad. C1, nr. top. 420/2, S = 810,84 mp; 3) CF nr. 60003 (nr. CF vechi 89/1), teren: nr. top. 420/3, S = 4.232 mp; constructii: nr. cad. C1, nr. top. 420/3, S = 1.970 mp; 4) CF nr. 60004 (nr. CF vechi 89/1), teren: nr. top. 420/4, S = 87 mp, S reala = 87,50 mp; constructii: nr. cad. C1, nr. top. 420/4, S din masuratori = 87,50 mp; 5) CF nr. 60005 (nr. CF vechi 89/1), teren: nr. top. 420/5, S = 147 mp; constructii: nr. cad. C1, nr. top. 420/5, S = 147 mp;	1) 31.268 RON 2) 57.325 RON 3) 1.607.705 RON 4) 13.028 RON 5) 38.217 RON
10.	Teren situat in intravilan, in com. Doicesti, statia PECO, jud. Dambovita, in suprafata de 948mp si constructiile demolabile existente pe acesta. Terenul este inscris in CF nr. 70516 (nr. CF vechi 277), nr. cad. 451	36.914 RON
11.	Teren situat in in intravilan, com. Doicesti, statie betoane, jud. Dambovita, in suprafata de 3.067 mp si constructiile demolabile existente pe acesta. Terenul este inscris in CF (pe hartie) nr. 277, nr. cad. 452	94.673 RON
12.	Teren situat in intravilan, in com. Doicesti, zona OST (II), jud. Dambovita, S = 9.523 mp si constructiile existente pe acesta (demolate sau demolabile), S din masuratori = 46 mp. Imobilul este inscris in CF (pe hartie) nr. 277, nr. cad. 453	330.921 RON
13.	Apartament cu 2 camere, situat in mun. Deva, cartier Gojdu, Aleea Constructorilor, bloc E2, scara II, etaj II, ap. 29, inscris in CF nr. 61300-C1-U11 (nr. CF vechi 6392/29), nr. top.	78.995,60 RON

# MUȘAT & ASOCIAȚII

Restructuring & Insolvency

Nr.	Descriere bun	Preț de pornire la licitație (fara TVA)
	3756/47/5/ix, S utila = 51 mp	
14.	Apartament cu 3 camere, situat in mun. Deva, Bd. Decebal, bloc C, tronson A-E, scara C, etaj 4, ap. 73, jud. Hunedoara, in scris in CF nr. 60388-C1-U14 (nr. CF vechi 6297/73), nr. top. 3473/x/X, S utila = 65 mp	111.480,05 RON
15.	Apartament cu 2 camere, situat in Lupeni, str. Barbateni, bloc 17, scara 6, ap. 127, jud. Hunedoara, in scris in CF nr. 1054, cu nr. cad. 1581/a/10, S utila = 54,5 mp	20.930,40 RON
16.	Imobil situat in extravilan, in localitatea Orbeni, jud. Bacau, nr. CF 60209 (nr. CF vechi 11), nr. cad. 60209 (nr. cad. vechi 13), S teren = 56.858 mp; S desfasurata constructii viabile (din masuratori) = 356 mp	201.506 RON
17.	Imobil, Anina Gara, situat in com. Steierdorf, jud. Caras Severin, in scris in CF (pe hartie) nr. 2951, nr. cad. FN, S din masuratori = 3.122,38 mp (conform extras CF, S = 3.111,383 mp si cota-parte indiviza = 11 mp)	35.611 RON
18.	Imobil situat in Drobeta-Turnu Severin, str. Constructorilor nr. 1, jud. Mehedinti, CF 52398	2.983.504 RON

**Licitația va avea loc în data de 07.03.2014, ora 10:30, la sediul lichidatorului judiciar din București, Bd. Aviatorilor nr. 43, et. 1, cam. 2, sector 1.**

Garanția de participare, conform Caietului de sarcini, va fi achitată în contul unic de insolvență.

Documentația de înscriere la licitație, prevăzută în Caietul de sarcini, va trebui depusă la sediul lichidatorului judiciar, în atenția dlui. Iulian Iosif, cu cel puțin 24 de ore înainte de data fixată pentru ședința de licitație. Toate detaliile privind situația juridică a bunurilor scoase la vânzare precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitație sunt precizate în Caietele de sarcini întocmite de lichidatorul judiciar pentru bunurile respective.

Cei interesați pot obține date suplimentare și informații la adresa de e-mail [iulian.iosif@musat.ro](mailto:iulian.iosif@musat.ro).

**Musat & Asociatii – Restructuring & Insolvency SPRL**

prin practician în insolvența Iosif Iulian

